

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 22/2

на 2021 год

Соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 3 » сентября 2019 года в составе: председатель Совет Дома - Марьмова Е. А. кв № 35

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на устранение выявленных дефектов и определить источники и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.11. 2020 г. : 329 171 руб. (фактическая сумма остатка на 01.01.2021. бюджет отражена в 1 квартале 2021 г., в отчетах за 2020 год.)

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 3868,60м² х 5,50 руб. х 12мес. – 6% (по МКД не принятым решение об изменении тарифа) х 0,9 = 216 007 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 54 518 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2021 г. = 490 660руб.

Ремонт конструктивных элементов балконов	Удобен владельцу, заявлений собственников нет						Не требуется
--	---	--	--	--	--	--	--------------

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Не требуется						Не требуется
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется ремонт входных козырьков (под. № 1,2)		440 000 руб.	Текущий ремонт		август	
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Требуется установка водоотведения (п/№ 1,2)	10 м.л	20 000 руб	Текущий ремонт		август	

Входные узлы

Ремонт входного узла	Требуется ремонт входных узлов(под.1,2)		80 000 руб.	Текущий ремонт		сентябрь	
Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней (п/№ 1,2) с применением каркаса из уголка		80 000 руб	Текущий ремонт		август	

Придомовая территория

Отмостка	Ремонт отмостки произведен в 2018 г						Не требуется
Давочки (установка или окраска)	Требуется окраска	3 шт	2 000 руб	Текущий ремонт		май	
Урны	Удобен владельцу						Не требуется
Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки	Площадка на 2 контейнера	50 000 руб.	Текущий ремонт			На согласовании с Советом Дома

Благоустройство придомовой территории	Не требуется							Не требуется
Опильровка деревьев	Опильровка выполнена в 2019-20 году							Не требуется

Подъезды и лестничные клетки

Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов № 1,2				Доп.начисл ения	На согласовании с Советом Дома
Ремонт полов (укладка напольной плитки)	Требуется укладка напольной плитки (1-й этаж, до лифта. Под. № 1,2)	Под. № 1,2	68660 руб	Текущий ремонт		На согласовании с Советом Дома
Поручни на перилах	Необходима установка недостающих поручней перил				Доп.начисл ения	На согласовании с Советом Дома
Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное					Не требуется
Окна в подъездах Ремонт откосов	Окна заменены Откосы выполнены Состояние удовлетворительное					Не требуется
Мусоропроводы	Требуется консервация	Под. № 1,2		Текущий ремонт		На согласовании с Советом Дома
Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Требуется упорядочивание с учетом выносом в кабель-канал(под. № 1,2)		70000 руб	Текущий ремонт		На согласовании с Советом Дома

Инженерные коммуникации

Замена НРСК	Заменено в 2013 г. Состояние удовлетворительное					Не требуется
Замена НРХВС	Заменено в 2009 г. Состояние удовлетворительное					Не требуется
Замена НРГВС	Заменено в 2009 г. Состояние					Не требуется

Уборка тех.подполья(тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное						Не требуется
Итого			490660 руб.				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский» _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский» _____

инженер ООО « УК Ворошиловский» _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: «18» 12 2020 г.

